



RESIDENZA
LE VOLTE
BIASSONO Via Gramsci

LOCATION

La Residenza Le Volte sorge nel Comune di Biassono, Provincia di Monza e Brianza, più precisamente in via Gramsci in una zona totalmente residenziale, limitrofa a P.zza Libertà, dotata di area giochi attrezzata. L'area è collocata in posizione centrale rispetto allo sviluppo del territorio comunale, a due passi dal Municipio e dai principali servizi comunali (posta, banca, scuola elementare, asilo, scuola media, biblioteca etc...).

La zona dove sorge la Residenza le Volte, vi permetterà di vivere a due passi dalle comodità e i servizi che offre il centro cittadino di Biassono, a pochissimi minuti dalla città di Monza ma allo stesso tempo di essere a stretto contatto con la natura del Parco di Monza, nel quale potrete trascorrere i vostri momenti di relax immersi nel verde.



MISSION: SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Il costante impegno di Archetipo per l'ottenimento di qualità della vita e rispetto per l'ambiente ha caratterizzato più che mai la progettazione della Residenza Le Volte; la tipologia costruttiva scelta per il sistema involucro-impianti permette di ottenere un'elevata prestazione energetica, **riducendo i consumi e le emissioni di CO2**, garantendo elevati standard di **risparmio energetico** e di **comfort abitativo**, in conformità alla nuova normativa nazionale ed europea **Nearly Zero Energy Building**, per raggiungere livelli sempre maggiori del **benessere percepibile nel vivere quotidiano**.

CARATTERISTICHE SISTEMA INVOLUCRO - IMPIANTO

- Tamponamenti perimetrali realizzati con **sistema parete finito a cappotto**, atti a garantire elevatissimi livelli di coibentazione e inerzia termica, con riduzione certificata ben **superiore al 10%** sui valori limite previsti dalle disposizioni regionali in vigore, che collocano l'edificio nella classe dei fabbricati ad alta efficienza energetica;
- Utilizzo di **pompa di calore elettrica monoblocco** a basso consumo d'energia e a bassa emissione sonora, che garantisce riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria;



- **Riscaldamento radiante a pavimento**, che garantisce ambienti meno secchi e meno polverosi;
- **Ventilazione Meccanica Controllata** con Recupero del Calore e deumidificatore, a basso assorbimento elettrico, per l'estrazione e la reintegrazione dell'aria, attraverso il passaggio da uno scambiatore di calore, in grado di fornire **recupero del calore fino al 95%**;
- **Impianto fotovoltaico** per la **gestione intelligente dell'energia elettrica** prodotta direttamente dall'energia solare;
- Tetto "**cool roof**", un sistema di raffrescamento passivo, in cui la copertura riflette le radiazioni solari mantenendo fresche le superfici esposte ai raggi solari, permettendo una **diminuzione di calore trasmesso** alle abitazioni sottostanti a beneficio del confort interno e della climatizzazione estiva.
- **Ascensore dotato di sistema rigenerativo** con recupero dell'energia utilizzata fino al 60 % e funzionante in caso di lungo black out



CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

La Residenza Le Volte è composta da 2 corpi di fabbrica separati, per un totale di n. 8 appartamenti, di cui n.2 disposti su due livelli; le due palazzine offrono due piani fuori terra, destinati agli appartamenti, ed un piano interrato destinato a boxes, cantine e locali condominiali di servizio. Ad ogni piano di tutte le palazzine si trovano due appartamenti, che presentano ognuno l'affaccio sui tre lati est-nord-ovest, e est-sud-ovest, garantendo così non solo il **massimo dell'irraggiamento solare**, ma anche il **riscontro d'aria naturale**.

Ogni alloggio a piano terra possiede un ampio portico aperto sul giardino privato, mentre ai piani superiori si ritrovano terrazzi di medesima ampiezza, tutti esposti a est e ad ovest, posizionamento ideale dal punto di vista **bioclimatico**; sia i portici che i terrazzi sono caratterizzati dall'affaccio delle zone living e cottura, garantendo una **fruibilità ottimale degli spazi esterni**; inoltre la tipologia distributiva degli spazi interni permette la massima flessibilità dell'utenza, andando a soddisfare eterogeneità di esigenze.

Sul lato sud, in corrispondenza delle camere, verrà posizionato un elemento ligneo **frangisole orizzontale** per mitigare l'irraggiamento solare interno durante le ore centrali nelle calde giornate dei mesi estivi, mantenendo così



temperature più piacevoli durante il giorno e facilitando il raffrescamento nelle ore serali, per **aumentare la qualità del riposo**, poiché la bassa temperatura induce il corpo al riposo e all'addormentamento, aiutando il naturale processo di raffreddamento che prepara alle ore di sonno.

APPARTAMENTI TIPO



3 Locali Piano Terra



4 Locali Piano Terra



4 Locali duplex con Terrazza



4 Locali Piano

