



RESIDENZA
AURORA
Biassono, Via Toscana

LOCATION

La **Residenza AURORA** sorge nel Comune di Biassono, Provincia di Monza e Brianza, in via Toscana, in un quartiere residenziale di recente creazione, nelle vicinanze del centro del paese.

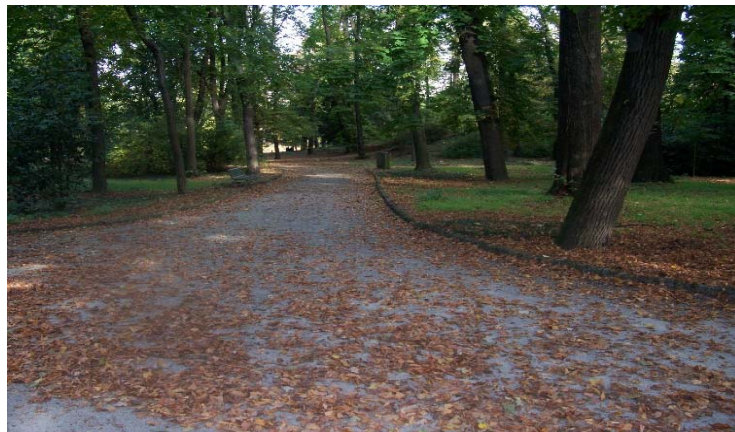
L'area su cui si colloca è inserita nel nuovo parco urbano, che permette piacevoli passeggiate, mentre i bambini possono divertirsi nell'area giochi attrezzata, situata proprio a lato della vasta piazza pedonale, attorno alla quale sono sorti vari complessi residenziali di pregio.



La zona dove è ubicata la Residenza Aurora permette di raggiungere facilmente, anche a piedi, i principali servizi comunali, nonché la linea di trasporto pubblico che collega Biassono sia con il centro di Monza e la sua stazione dei treni, sia direttamente al capolinea della metropolitana milanese, da dove raggiungere in poco tempo anche il centro di Milano o tutto il suo hinterland.



La residenza Aurora si trova anche a pochi minuti dall'ingresso al Parco di Monza, il più grande parco cintato d'Europa, dove immergersi nella natura e vivere meravigliosi momenti di relax e svago in tutte le stagioni.



MISSION: SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Il costante impegno di ARCHETIPO per l'ottenimento di qualità della vita e rispetto per l'ambiente ha caratterizzato più che mai la progettazione della Residenza AURORA; la tipologia costruttiva scelta per il sistema involucro-impianto permette di ottenere un'elevata prestazione energetica, **riducendo i consumi e le emissioni di CO2**, garantendo elevati standard di **risparmio energetico** e di **comfort abitativo**, in conformità alla normativa nazionale ed europea **Nearly Zero Energy Building**, per raggiungere livelli sempre maggiori del **benessere percepibile nel vivere quotidiano**.



Le immagini sono fornite a solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

CARATTERISTICHE SISTEMA INVOLUCRO - IMPIANTO

- Tamponamenti perimetrali realizzati con **sistema parete multistrato finito a cappotto**, atto a garantire elevatissimi livelli di coibentazione e inerzia termica, con riduzione certificata ben **superiore al 30%** sui valori limite previsti dalle disposizioni regionali in vigore, che collocano l'edificio nella classe dei fabbricati ad alta efficienza energetica;
- Utilizzo di **pompa di calore elettrica monoblocco** a basso consumo d'energia e a bassa emissione sonora, che garantisce riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria;
- **Riscaldamento radiante a pavimento**, che garantisce ambienti meno secchi e meno polverosi;
- **Ventilazione Meccanica Controllata con Recupero del Calore** e deumidificatore, a basso assorbimento elettrico, per l'estrazione e la reintegrazione dell'aria, attraverso il passaggio da uno scambiatore di calore, in grado di fornire **rendimenti fino al 95%**;
- **Impianto fotovoltaico** per la **gestione intelligente dell'energia elettrica** prodotta direttamente dall'energia solare;
- Tetto "**cool roof**", un sistema di raffrescamento passivo, in cui la copertura riflette le radiazioni solari mantenendo fresche le superfici esposte ai raggi solari, permettendo una **diminuzione di calore trasmesso** alle abitazioni sottostanti a beneficio del comfort interno e della climatizzazione estiva.
- **Ascensore dotato di sistema rigenerativo** con recupero dell'energia utilizzata fino al 60 % e funzionante anche in caso di lungo blackout



Le immagini sono fornite a solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE

La Residenza AURORA è caratterizzata da un'attenta progettazione bioclimatica, volta alla valorizzazione degli apporti naturali di calore e luminosità all'intero degli alloggi; la copertura discontinua proposta, pensata con un'importante lato monofalda orientato a sud, costituisce una perfetta base per i pannelli fotovoltaici, e una conseguente ottima resa energetica.

L'intervento è composto da 1 corpo di fabbrica compatto, per un totale di n. 6 appartamenti, di cui n.2 a piano terra dotati di giardino privato; la palazzina presenta due piani fuori terra, destinati agli appartamenti, ed un piano interrato destinato a boxes, cantine e locali condominiali di servizio. Ad ogni piano sono previsti solo due appartamenti, con l'affaccio sui tre lati est-nord-ovest, ed est-sud-ovest, aventi la caratteristica di avere la **zona living con doppia esposizione**, per garantire non solo il **massimo dell'irraggiamento luminoso**, ma anche un buon **riscontro d'aria naturale**.



Le immagini sono fornite a solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

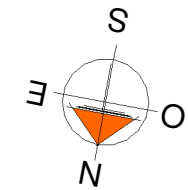
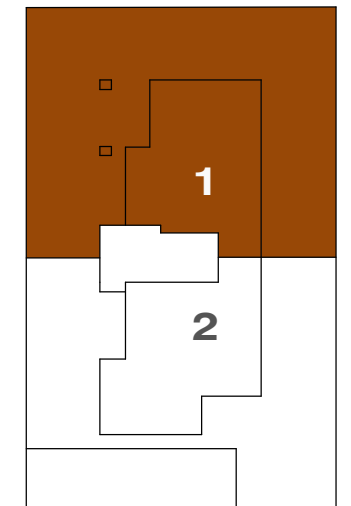
Ogni alloggio a piano terra possiede un ampio portico aperto sul proprio giardino privato, mentre ai piani superiori si ritrovano terrazzi di medesima ampiezza, tutti esposti a est e a ovest. Sia i portici che i terrazzi sono caratterizzati dall'affaccio delle proprie zona living e cottura, garantendo una **fruibilità ottimale verso gli spazi esterni**; inoltre la tipologia distributiva degli spazi interni permette un'elevata flessibilità funzionale all'utenza, andando a soddisfare una vasta eterogeneità di esigenze.

Sui lati sud e ovest in corrispondenza delle camere, verranno posizionati degli appositi **frangisole sia orizzontali che verticali**, per mitigare l'irraggiamento solare interno durante le ore centrali nelle calde giornate dei mesi estivi, mantenendo così temperature più piacevoli durante il giorno e facilitando il raffrescamento naturale nelle ore serali, allo scopo di **aumentare la qualità del riposo**, poiché la bassa temperatura favorisce il riposo e permette piacevoli ore di sonno.



Le immagini sono fornite a solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

PIANO TERRA appartamento 1



APPARTAMENTO 1



PIANO
TERRA



X2



X2



118 MQ



42 MQ

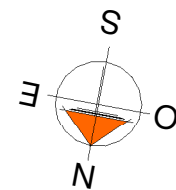
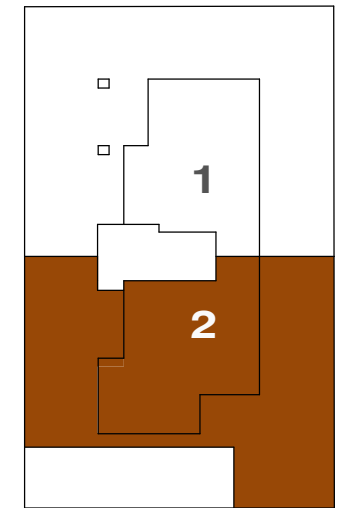


X2



172 MQ

PIANO TERRA appartamento 2



APPARTAMENTO 2



PIANO
TERRA



X2



X2



119 MQ



37 MQ

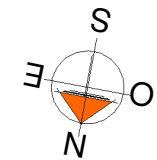
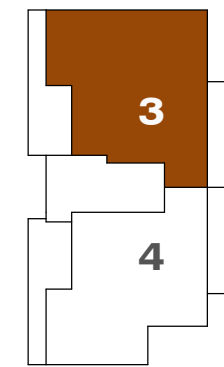
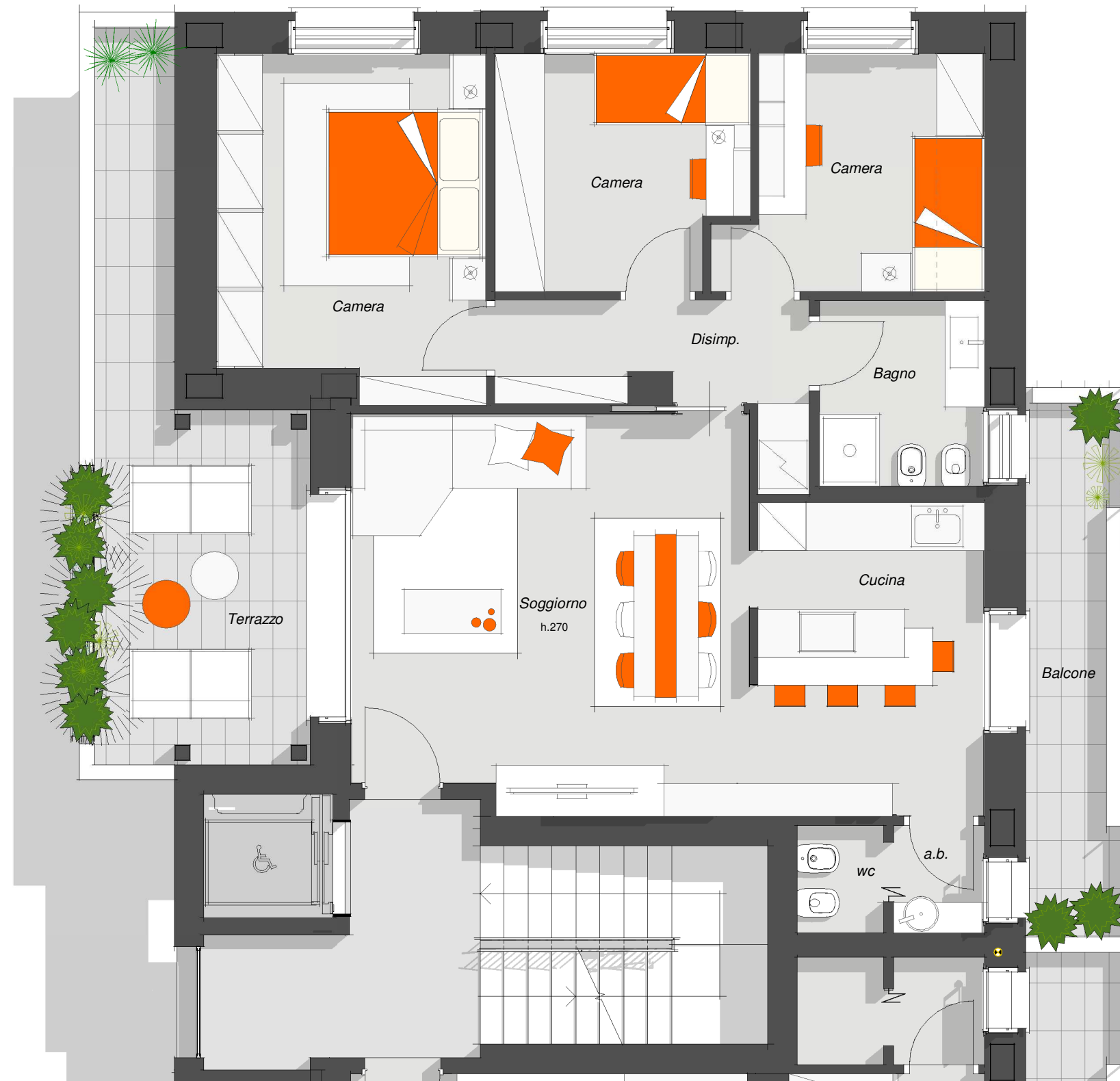


X2



123 MQ

PIANO PRIMO appartamento 3

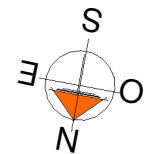
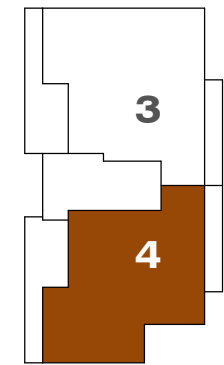


APPARTAMENTO 3

PIANO PRIMO

 X3
 X2
 122 MQ
 27 MQ
 X2

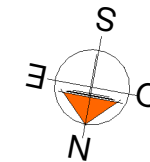
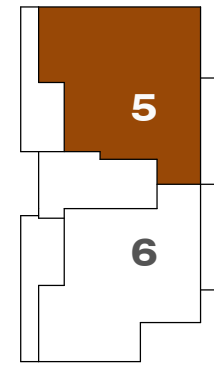
PIANO PRIMO appartamento 4



APPARTAMENTO 4



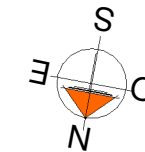
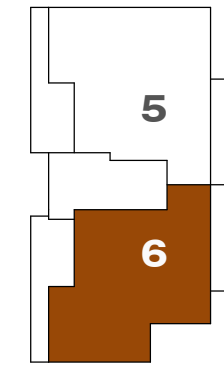
PIANO SECONDO appartamento 5



APPARTAMENTO 5



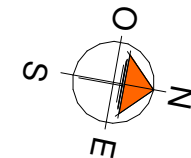
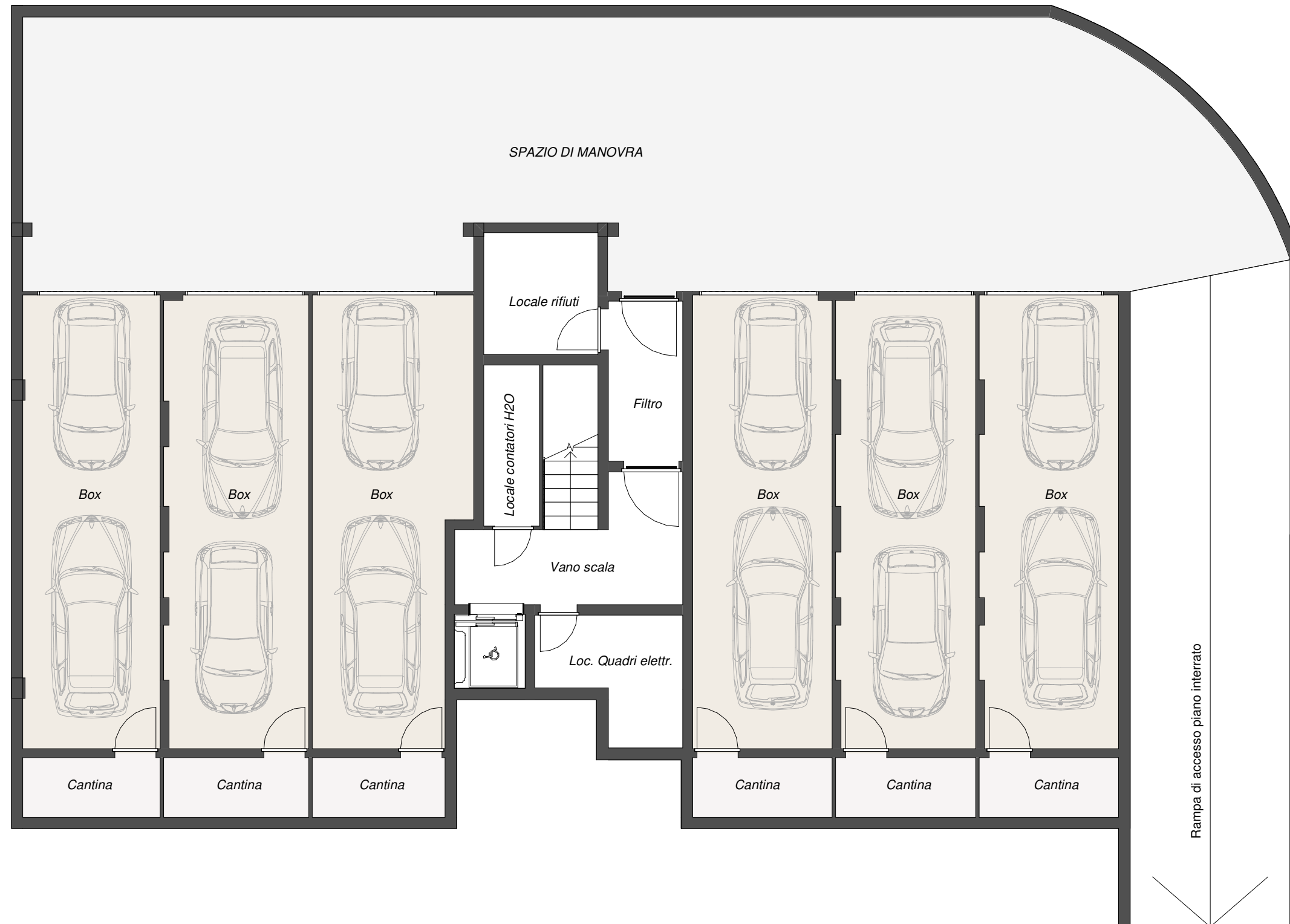
PIANO SECONDO appartamento 6



APPARTAMENTO 6



PIANO INTERRATO - scala 1:100

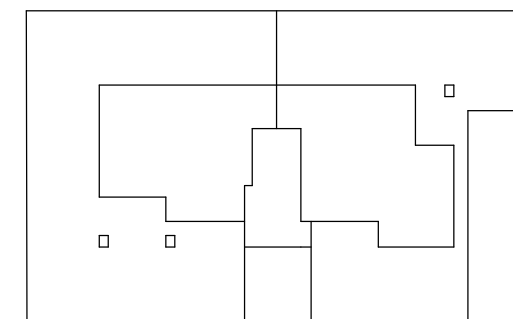
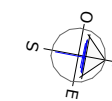




PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



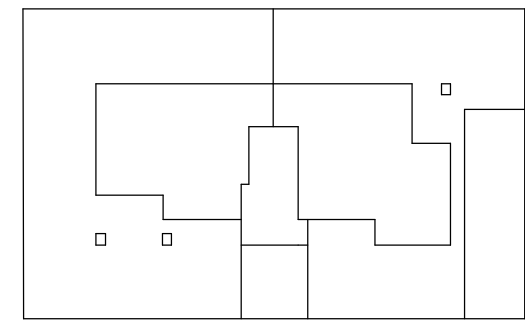
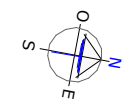
Via Toscana



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



Via Toscana

